



ANTÔNIO GOTTARDO

RESIDENCIAL

PRAINHA DE MUQUIÇABA . GUARAPARI . ES



ANTÔNIO
GOTTARDO

RESIDENCIAL

An aerial photograph of ocean waves breaking on a beach at sunset. The sun is low on the horizon, creating a golden glow that reflects on the water's surface. The waves are a deep blue, and the overall scene is serene and majestic.

VIVENCIE A OUSADIA DE SER ÚNICO

Idealizado para superar as expectativas de quem não se contenta com o convencional, o Residencial Antônio Gottardo é a combinação perfeita de design, conforto, sofisticação e inovação em um dos endereços mais valorizados de Guarapari: a Prainha de Muquiçaba.

Um projeto arrojado que vai elevar o seu padrão de qualidade de vida e redefinir a sua experiência de viver bem de frente para uma das vistas mais charmosas da cidade.

01 torre

14 pavimentos

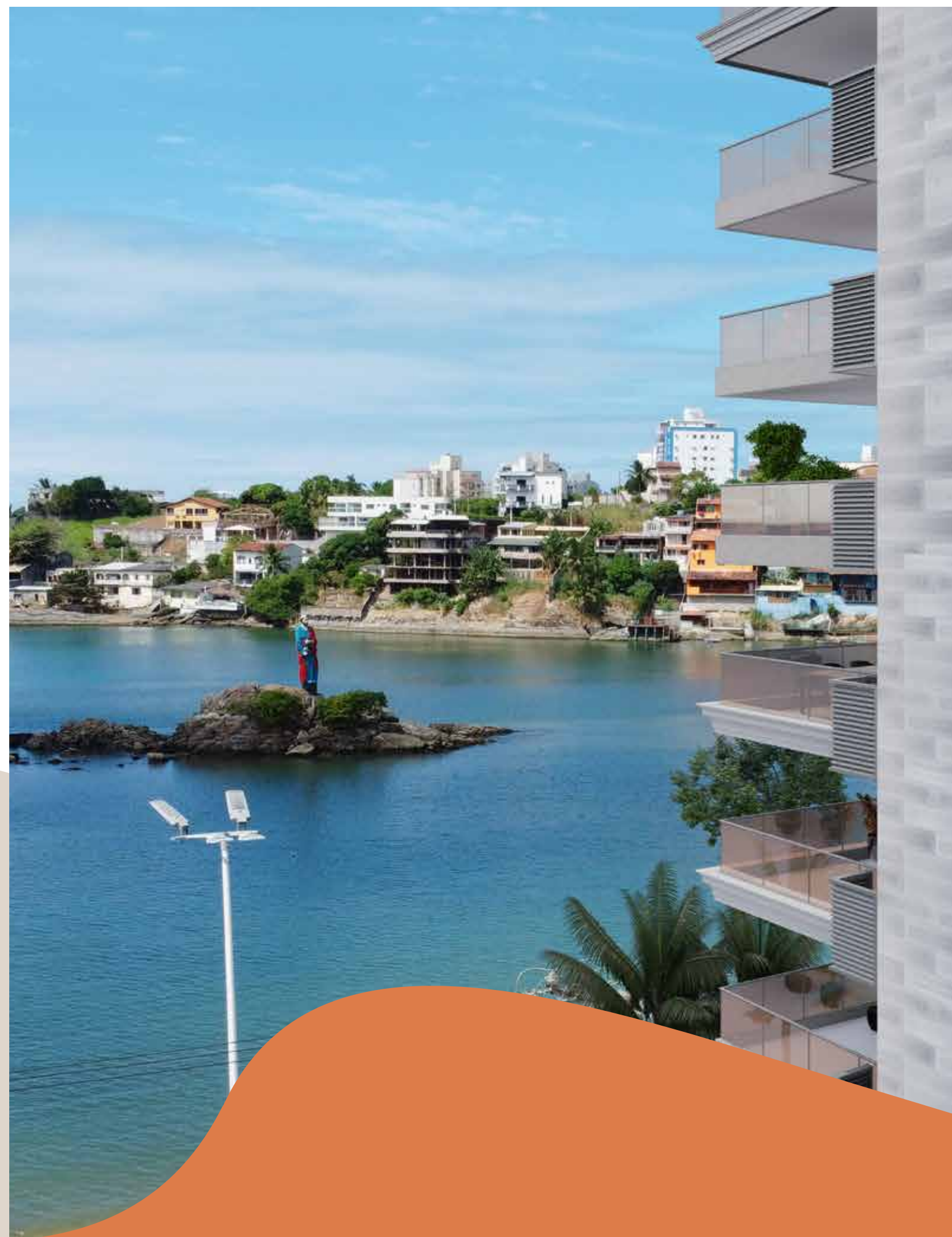
43 apartamentos tipo

05 apartamentos com terraço descoberto

01 cobertura privativa

02 lojas

Lazer no Rooftop



Um empreendimento único, inspirador e diferenciado em cada detalhe, como você e o seu desejo de viver em grande estilo todos os dias.

PRAINHA DE MUQUIÇABA. UM RECANTO CERCADO DE ENCANTOS



Localizado em um cantinho bucólico da Praia de Muquiçaba, conhecida carinhosamente como prainha, o Residencial Antônio Gottardo convida você a experimentar o melhor da vida todos os dias. O privilégio de viver de frente para uma charmosa enseada com vista eterna para o mar e cercado de comodidades vai redefinir seu conceito de qualidade de vida.



Atrativos a poucos quilômetros de você:

Prainha de Muquiçaba

Imagem de São Pedro

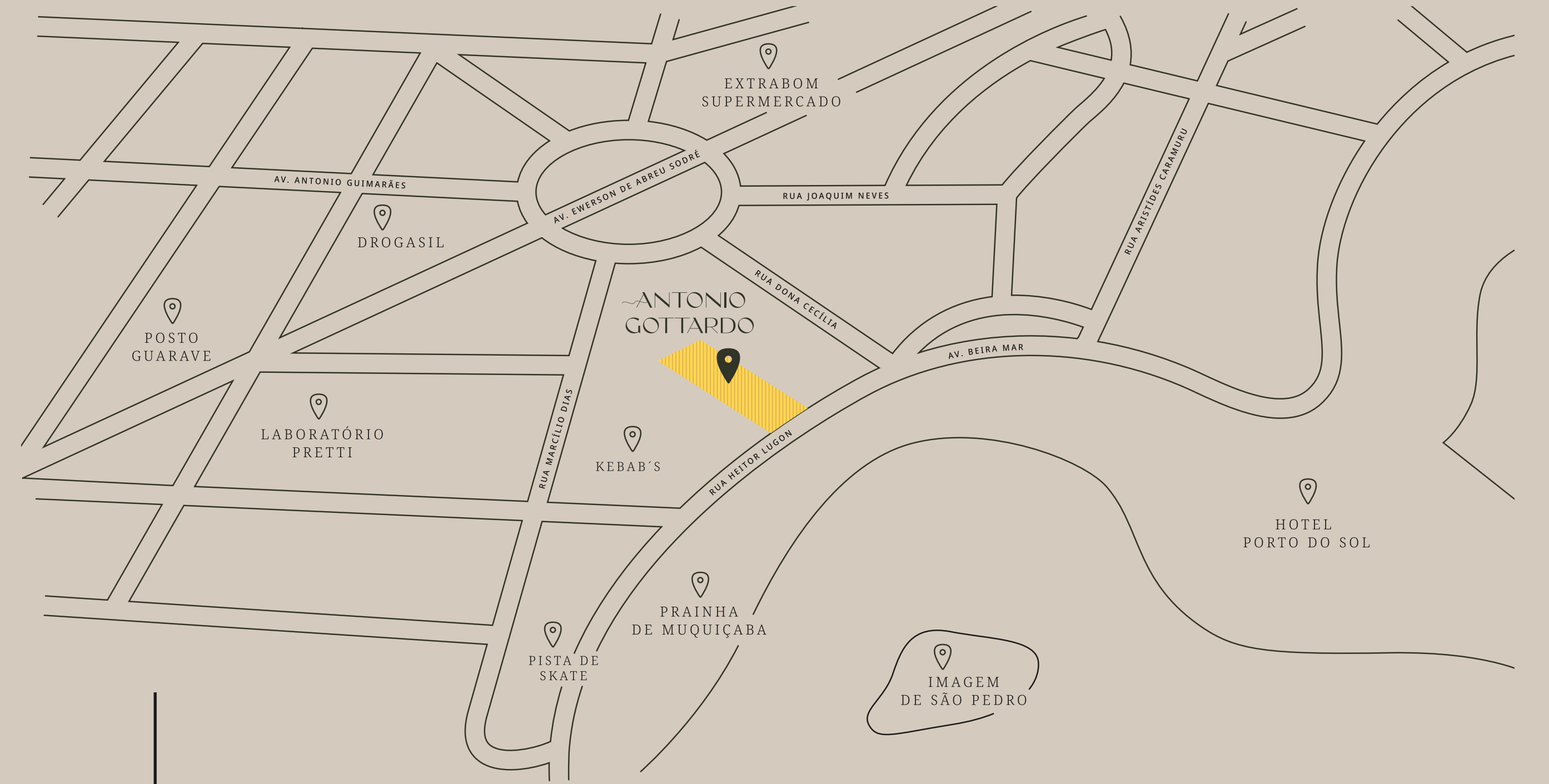
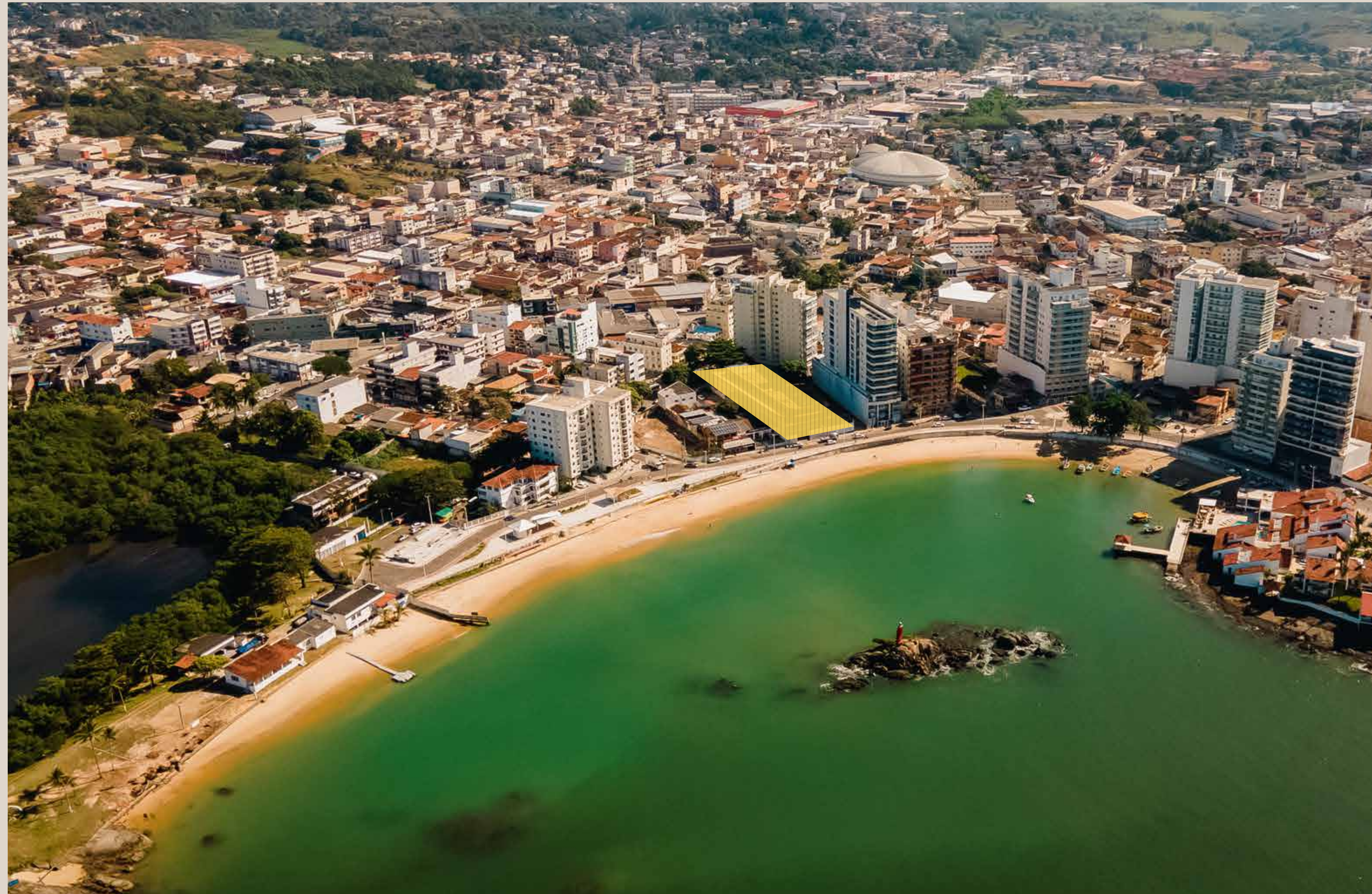
Hotel Porto do Sol

Praia do Morro

Parque Ecológico Morro da Pescaria

Centro de Guarapari

Além de supermercados, restaurantes, bancos, farmácias e toda a infraestrutura de comércio e lazer da região.



RUA HEITOR LUGON,
PRAINHA DE MUQUIÇABA
GUARAPARI, ES

UM PROJETO EXCLUSIVO IDEALIZADO PARA SUPERAR SUAS EXPECTATIVAS

Com apartamentos de até 4 quartos com suíte máster e opções de plantas que vão a 259,58m², o Residencial Antônio Gottardo foi projetado para surpreender suas maiores expectativas. O projeto arrojado com acabamento impecável e diferenciais exclusivos traduz a suntuosidade deste empreendimento em cada detalhe.



4 QUARTOS

1 SUÍTE MÁSTER . 2 SUÍTES
2 VAGAS

3 QUARTOS

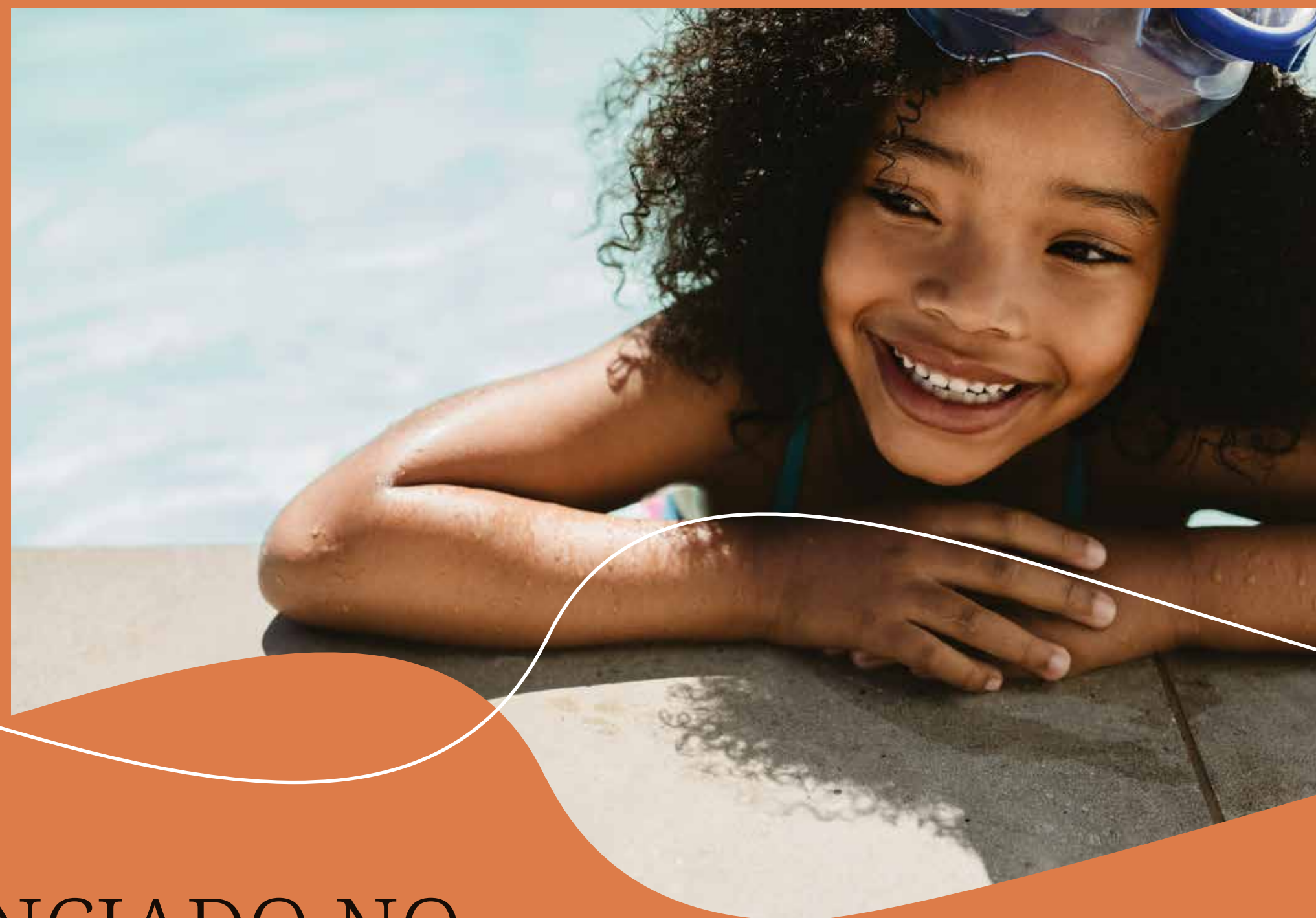
1 SUÍTE
2 VAGAS

2 QUARTOS

1 SUÍTE
1 OU 2 VAGAS

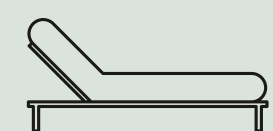
Lazer entregue
totalmente mobiliado
e decorado

Vivencie momentos únicos
e especiais em um área de
lazer completa com uma vista
privilegiada para o mar
e montanhas.

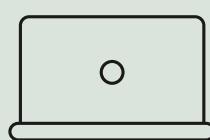


LAZER DIFERENCIADO NO
ROOFTOP COM VISTA PANORÂMICA
PARA O MAR E MONTANHAS





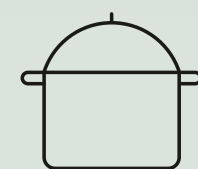
LAZER DECORADO
E MOBILIADO



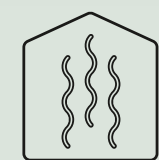
ESPAÇO
COWORKING



PISCINA COM
BORDA INFINITA E
PRAIA INFANTIL



ESPAÇO
GOURMET



SAUNA
INTEGRADA
À PISCINA



HORTA
COMUNITÁRIA



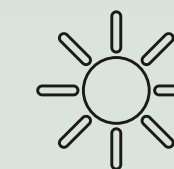
CHURRASQUEIRA



FITNESS



BRINQUEDOTECA



SOLARIUM



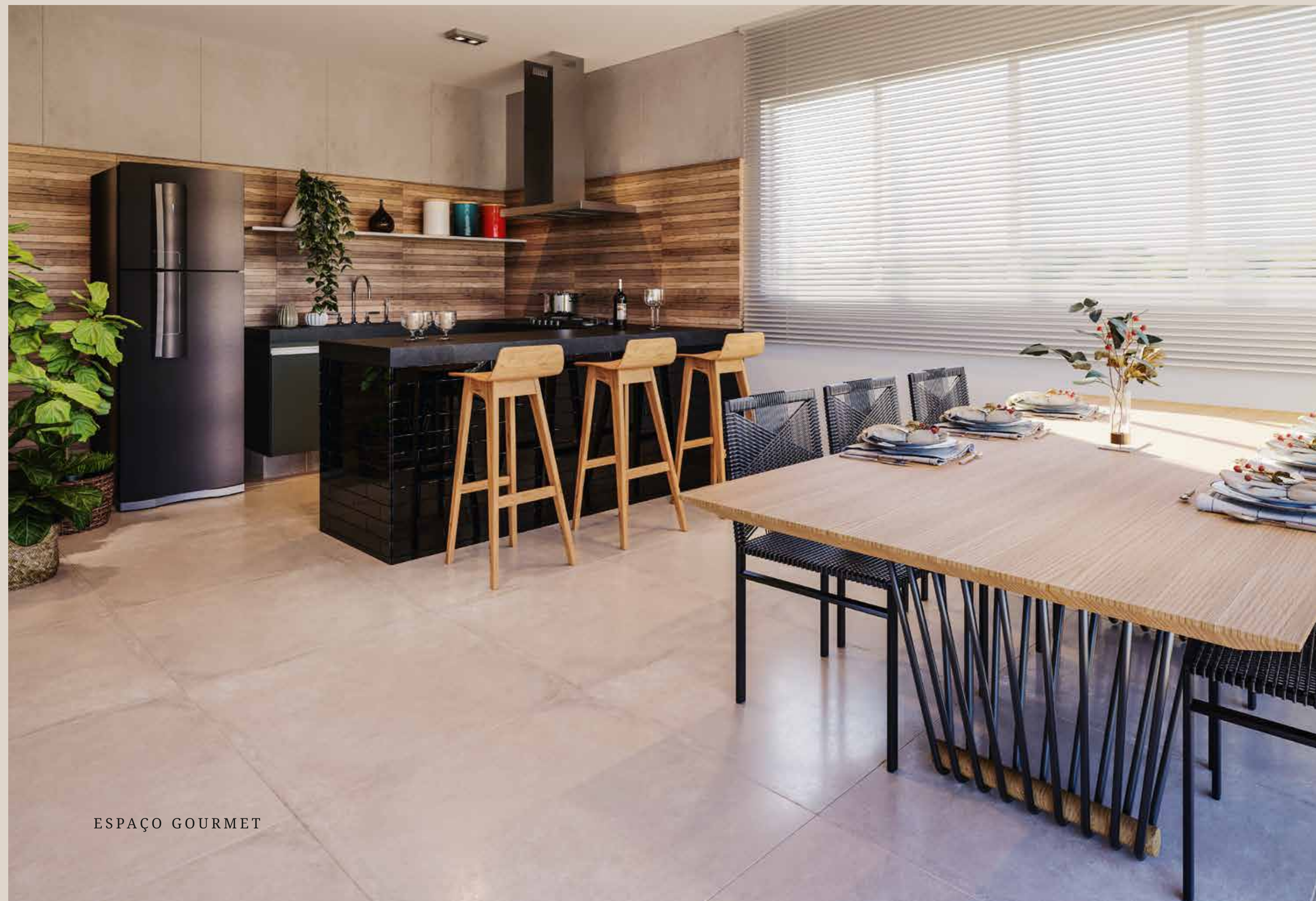
SALÃO DE JOGOS



ÁREA DE LAZER
ACESSÍVEL



PISCINA



ESPAÇO GOURMET



CHURRASQUEIRA





SALÃO DE JOGOS



BRINQUEDOTECA



FITNESS

APARTAMENTOS
COM TERRAÇO
DESCOBERTO

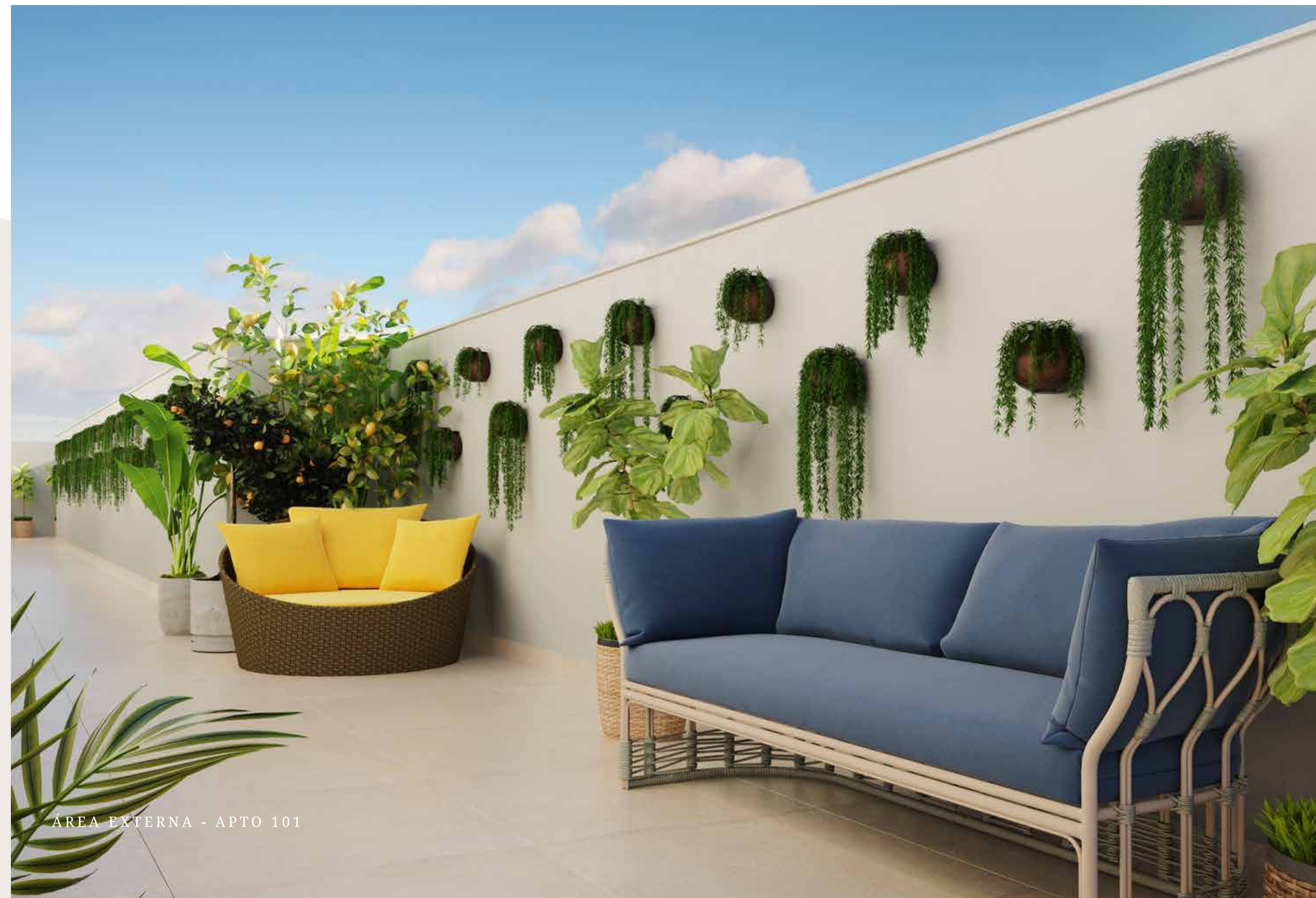
4 QUARTOS . 1 SUÍTE MASTER . 2 SUÍTES



APTO 101
200,52M²

Área privativa: 139,02 m²

Área externa: 61,50 m²



APARTAMENTOS
COM TERRAÇO
DESCOBERTO

3 QUARTOS • 1 SUÍTE



APTO 102
238,33M²

Área privativa: 101,24 m²

Área externa: 137,09 m²



ÁREA EXTERNA - APTO 102

APARTAMENTOS
COM TERRAÇO
DESCOBERTO

2 QUARTOS • 1 SUÍTE

2 QUARTOS • 1 SUÍTE

APTO 103
93,65M²

APTO 104
98,83M²

Área privativa: 65,76 m²

Área externa: 27,89 m²

Área privativa: 72,74 m²

Área externa: 26,09 m²



APARTAMENTOS
COM TERRAÇO
DESCOBERTO

2 QUARTOS • 1 SUÍTE

APTO 105

177,16M²

Área privativa: 78,21 m²

Área externa: 98,95 m²



COBERTURA

3 QUARTOS . 1 SUÍTE MASTER . 2 SUÍTES



259,58M²

Área privativa: 198,65 m²

Área externa: 60,93 m²

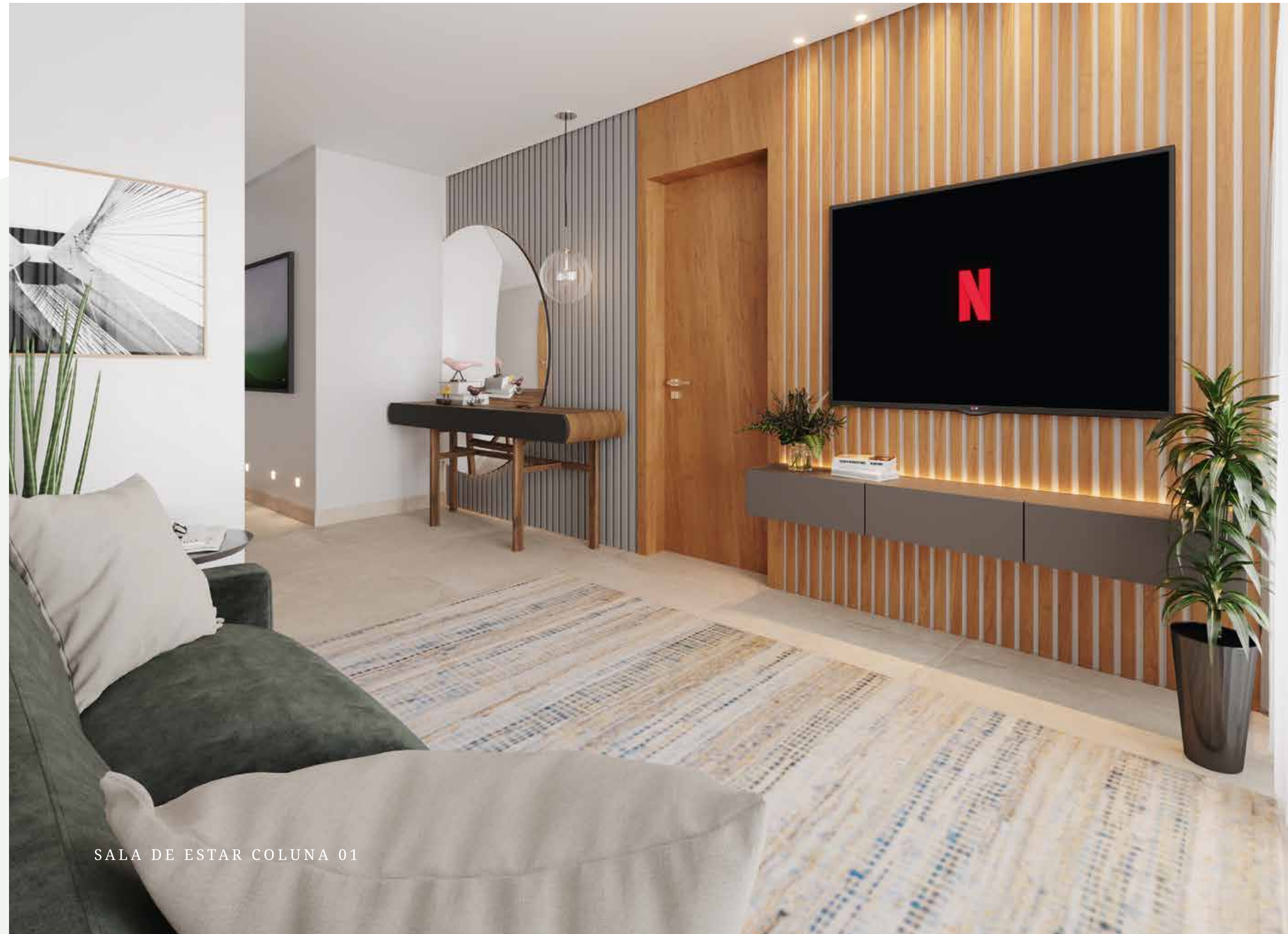
APARTAMENTOS
COLUNA 01

4 QUARTOS . 1 SUÍTE MASTER . 2 SUÍTES



139,02M²

PRIVATIVOS



SALA DE ESTAR COLUNA 01



VARANDA COLUNA 01



VARANDA COLUNA 01



SUÍTE COLUNA 01

APARTAMENTOS
COLUNA 02

3 QUARTOS • 1 SUÍTE



101,24M²
PRIVATIVOS

APARTAMENTOS
COLUNA 03

2 QUARTOS • 1 SUÍTE

65,76M²
PRIVATIVOS



APARTAMENTOS
COLUNA 04

72,74M²
PRIVATIVOS



2 QUARTOS • 1 SUÍTE

APARTAMENTOS
COLUNA 05

78,21M²
PRIVATIVOS



2 QUARTOS • 1 SUÍTE

DIFERENCIAIS PENSADOS
PARA TRAZER MAIS COMODIDADE,
SEGURANÇA E SUSTENTABILIDADE
PARA O SEU DIA A DIA



RECURSOS TECNOLÓGICOS
PARA ELEVAR SEUS MOMENTOS
DE CONFORTO E PRIVACIDADE



PREPARAÇÃO PARA
INSTALAÇÃO DE
AUTOMAÇÃO*



INFRAESTRUTURA PARA
INSTALAÇÃO DE AR SPLIT
NOS QUARTOS



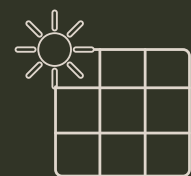
ÁREA TÉCNICA PARA
AR SPLIT



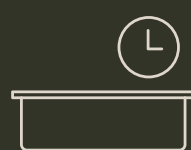
TOMADAS USB



HALL DE ENTRADA
COM GUARDA
VOLUMES
REFRIGERADO



ENERGIA
FOTOVOLTAICA
NAS ÁREAS
COMUNS



PREPARAÇÃO
PARA PORTARIA
24 HORAS
OU VIRTUAL



HORTA
COMUNITÁRIA



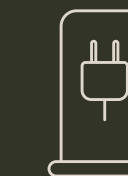
ESTACIONAMENTO
DE VEÍCULO
PARA PNE
ÁREA DE USO COMUM



VARANDA GOURMET
COM PONTO DE
ÁGUA E GÁS



MEDIDORES
DE ÁGUA E GÁS
INDIVIDUAIS



INFRAESTRUTURA PARA
INSTALAÇÃO DE PONTO
DE CARREGAMENTO
PARA VEÍCULO ELÉTRICO

* DISPONIBILIZADO NA VAGA PNE



APARTAMENTOS
ADAPTÁVEIS PARA
ACESSIBILIDADE

CONFORME DECRETO 9451/18



ENTREGUE

RESIDENCIAL VICENZA

Nascida da união de quatro irmãos, netos de italianos, a Gotardo Construtora vem construindo, desde sua fundação em 1973, uma história de sucesso e solidez no mercado da construção civil do Espírito Santo.

RESIDENCIAL NAPOLI



LANÇAMENTO

RES. FONTANA DI TREVÌ



ENTREGUE



ENTREGUE

RESIDENCIAL JULIA



ENTREGUE

RESIDENCIAL GUTO GOTARDO

GOTARDO CONSTRUTORA

CONSTRUINDO
HISTÓRIAS E SONHOS
DESDE 1973

Firmada em valores como seriedade, determinação e pontualidade, o primeiro empreendimento incorporado pela empresa foi o edifício Augusto Gotardo, uma homenagem ao pai dos sócios, no município de Vila Velha. Desde então, já são 33 empreendimentos incorporados nos municípios de Vila Velha e Guarapari com a nossa marca, uma das mais respeitadas e reconhecidas do estado. Hoje, inteiramente adaptada às novas tendências e buscando sempre inovar em acabamentos e design arrojados, a Gotardo Construtora é um ícone na realização de excelentes negócios para nossos clientes e suas famílias.

ANTÔNIO GOTTARDO

UM EMPREENDEDOR DA PRÓPRIA TRAJETÓRIA



Nascido em São João de Crubixá, interior de Alfredo Chaves, Antônio Gottardo já demonstrava seu perfil empreendedor desde novo no pequeno lugarejo.

Na infância e adolescência, enfrentou problemas de saúde que lhe tomaram 10 anos de luta em busca de sua recuperação. Melhorou ao fazer uma cirurgia custeada com dificuldades por sua família, com o empenho do dinheiro da colheita do café. Em 1967, Antônio, junto de três de seus irmãos, se mudaram para Guarapari, onde começaram a trabalhar na construção civil para, seis anos mais tarde, fundarem a Gotardo Construtora. Casado com Madalena, seu grande amor, o matrimônio de 40 anos durou até sua morte e deu a Antônio 3 filhas: Andressa, Marcia e Danielli.

Entusiasta da educação, fundou a Faculdade de Turismo de Guarapari, a primeira da cidade e pioneira no Espírito Santo, à qual se juntaram outros cursos formando as Faculdade Integradas de Guarapari. Implantou o Centro Educacional de Guarapari, que por anos foi referência na educação de alunos especiais no município. Cumprindo uma promessa feita ainda jovem, dedicou-se à vida pública, elegendo-se prefeito de Guarapari por dois mandatos, papel que desempenhou como uma missão.

Em 78 anos de vida, Antônio Gottardo foi além dos limites que a vida lhe impôs, nutriu sonhos que não eram somente seus, já que deles fazia florescer a esperança no outro, e construiu uma trajetória dedicada ao próximo e à sociedade.

O Residencial Antônio Gottardo é uma honrosa homenagem da Gotardo Construtora a um dos seus ilustres fundadores e marca as comemorações dos 50 anos de fundação da empresa em 2023.

Seu design é inspirado na arquitetura do famoso Hotel Glória, símbolo do Rio de Janeiro nos anos dourados, e onde Antônio Gottardo adorava ficar hospedado em suas visitas à cidade maravilhosa.

O hotel, que hoje é tombado pelo Patrimônio Histórico, completa 100 anos em 2022. Ele foi construído para a exposição nacional em comemoração ao Centenário da Independência do Brasil em 1922.



27 3261-9400 / ☎ 27 99570-2228

📷 @gotardoconstrutora

📘 gotardoconstrutora

www.gotardoconstrutora.com.br

As informações constantes do memorial de incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda, prevalecerão sobre os divulgados neste material. Os elementos, móveis e a decoração das plantas humanizadas e perspectivas apresentadas nesta peça publicitária são apenas sugestão de ambientação, não sendo, portanto, parte integrante do contrato de aquisição do referido imóvel. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Guarapari em 15/01/2021, sob o nº 005/2021. Memorial de Incorporação devidamente registrado sob matrícula nº 34.840 no Cartório de Registro Geral de Guarapari/ES. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Na entrega do empreendimento, o paisagismo poderá apresentar diferenças de tamanho, porte e espécie, em relação à perspectiva artística ilustrativa. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo as fotografias exatas do local do empreendimento. Material impresso em Novembro/2022.