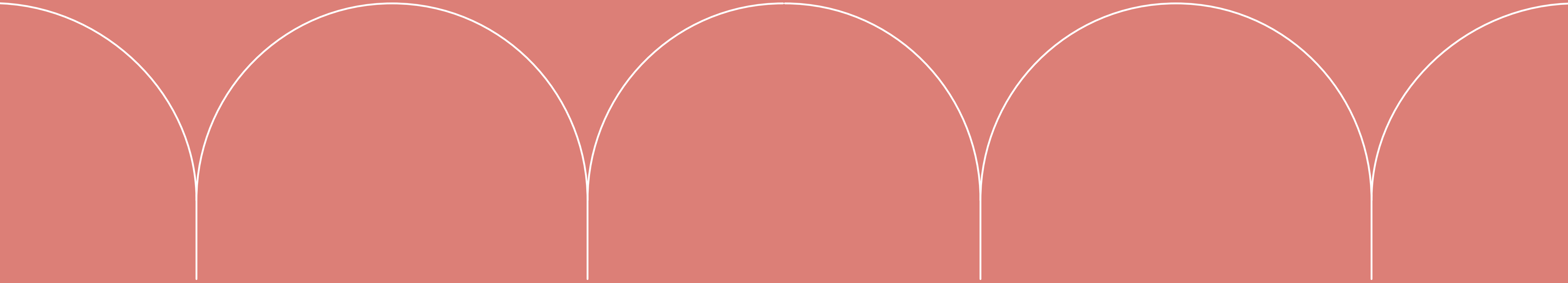


# NAPOLI

RESIDENCIAL

PRAIA DO MORRO . GUARAPARI . ES



# NAPOLI

RESIDENCIAL

INSPIRADO NA ITÁLIA  
PARA ENCANTAR VOCÊ EM  
TODOS OS SENTIDOS



*A Gotardo Construtora foi à costa mediterrânea da Itália buscar inspiração para projetar o seu mais novo empreendimento em Guarapari: o Residencial Napoli. Uma amálgama perfeita de conforto, sofisticação, design e sustentabilidade que vai encantar você e sua família em todos os sentidos.*



*Com arquitetura contemporânea e design arrojado, este empreendimento surpreendente está localizado em um dos bairros mais valorizados e desejados de Guarapari: a Praia do Morro. Um endereço nobre que vai requalificar o seu padrão de qualidade de vida e situar você a poucos metros de uma das vistas mais apaixonantes do Espírito Santo.*

---

01 TORRE

---

19 PAVIMENTOS

---

52 APARTAMENTOS TIPO

---

04 APARTAMENTOS COM  
TERRAÇO DESCOBERTO

---

LAZER COMPLETO NA COBERTURA

---

PRAIA DO MORRO

# MAIS QUE UM BAIRRO, UM VERDADEIRO CARTÃO-POSTAL COMO SEU ENDEREÇO

*A Praia do Morro é muito mais que um bairro, é a síntese de tudo o que Guarapari tem para oferecer de melhor. Aqui, o sol, o mar e a natureza são as suas fontes de inspiração diária. Um bairro que tem tudo e acolhe muito bem a todos: moradores e turistas.*

*É aqui que o Residencial Napoli está localizado, no final da Praia do Morro, em um cantinho com mar de águas calmas e propício para o esporte e lazer de toda a família, além da região ser uma das áreas mais nobres e charmosas de Guarapari, o seu futuro endereço.*

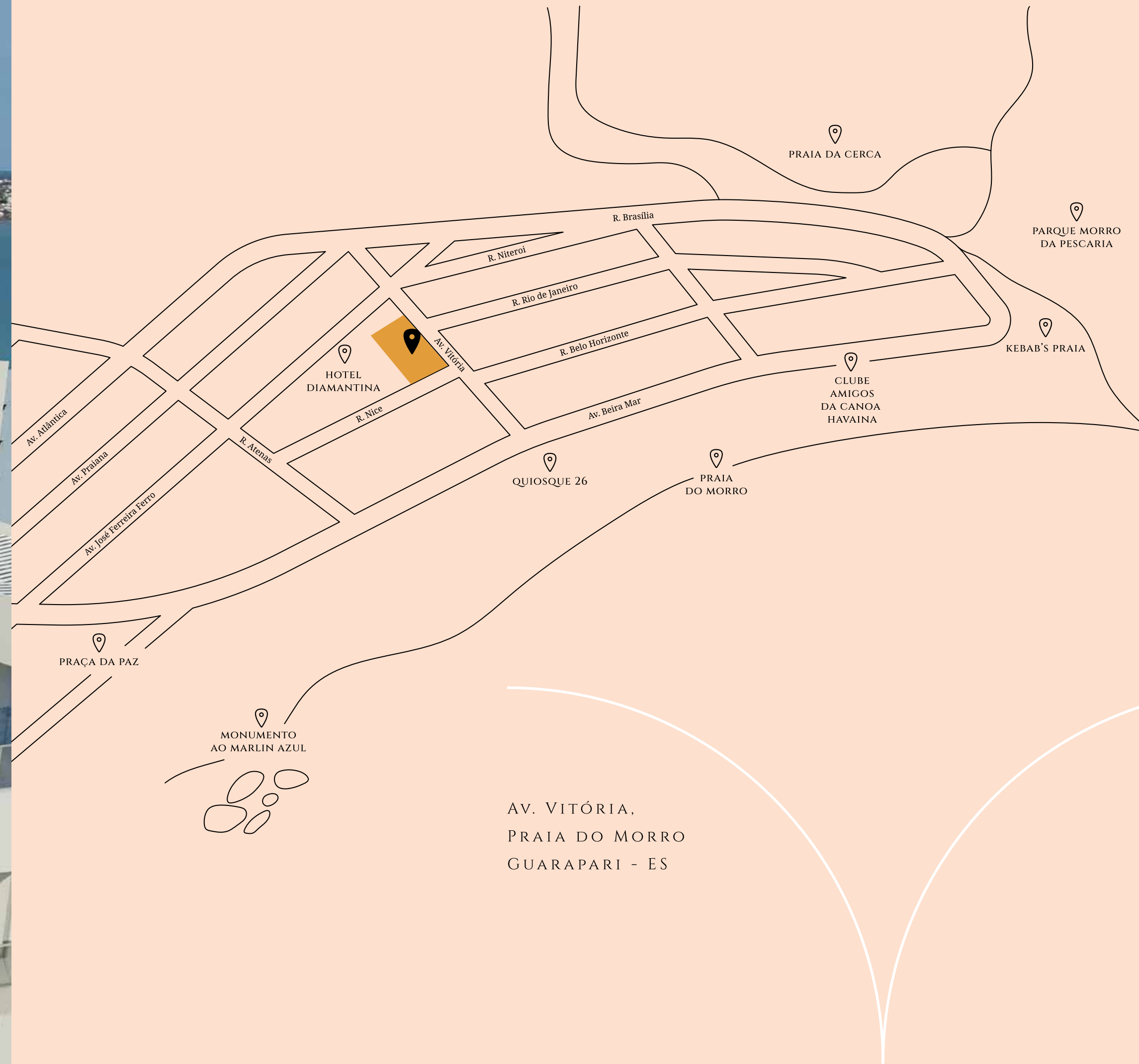


*Na Praia do Morro você está perto de tudo o que precisa. Além de estar a poucos passos do mar e de uma orla movimentada, ao seu redor você também tem a comodidade de encontrar serviços essenciais como restaurantes, bares, supermercados, farmácias, padarias e uma completa infraestrutura de comércio e lazer.*

VIVA A EXPERIÊNCIA DE TER TUDO PERTO







# UM PROJETO ARROJADO ASSINADO PELO BOM GOSTO E SOFISTICAÇÃO

*O Residencial Napoli é diferente de tudo o que você já viu. Com plantas e metragens diferenciadas, o projeto arrojado desse imponente empreendimento na Praia do Morro vai encantar você em todos os sentidos*

*São apartamentos a partir de 69,65m<sup>2</sup> de área privativa e que podem alcançar até 277,06m<sup>2</sup> com áreas descobertas, todos de frente para o sol da manhã, projetados nos mínimos detalhes para oferecer conforto e funcionalidade para você e sua família.*

APARTAMENTOS DE  
**69,65 M<sup>2</sup> A 277 M<sup>2</sup>**  
COM TERRAÇO DESCOBERTO

---

**3 SUÍTES E LAVABO**  
2 VAGAS

---

**3 QUARTOS  
COM 2 SUÍTES**  
2 VAGAS

---

**2 QUARTOS  
COM 1 SUÍTE**  
1 VAGA

*Um verdadeiro oásis de bom gosto e sofisticação em um dos bairros mais valorizados e desejados de Guarapari.*







DESFRUTE DE MOMENTOS  
ÚNICOS EM UMA ÁREA DE LAZER  
COMPLETA NA COBERTURA



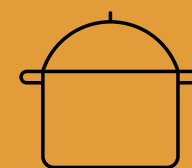
PISCINA COM DECK



SAUNA INTEGRADA  
À PISCINA



PLAYGROUND  
DESCOBERTO



SALÃO DE FESTAS COM  
ESPAÇO GOURMET



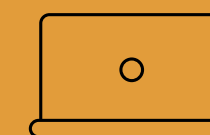
CHURRASQUEIRA



SALÃO DE JOGOS



ACADEMIA



COWORKING



ÁREA DE LAZER  
ACESSÍVEL



LAZER NA COBERTURA

COM VISTA PANORÂMICA  
PARA PRAIA E MONTANHAS

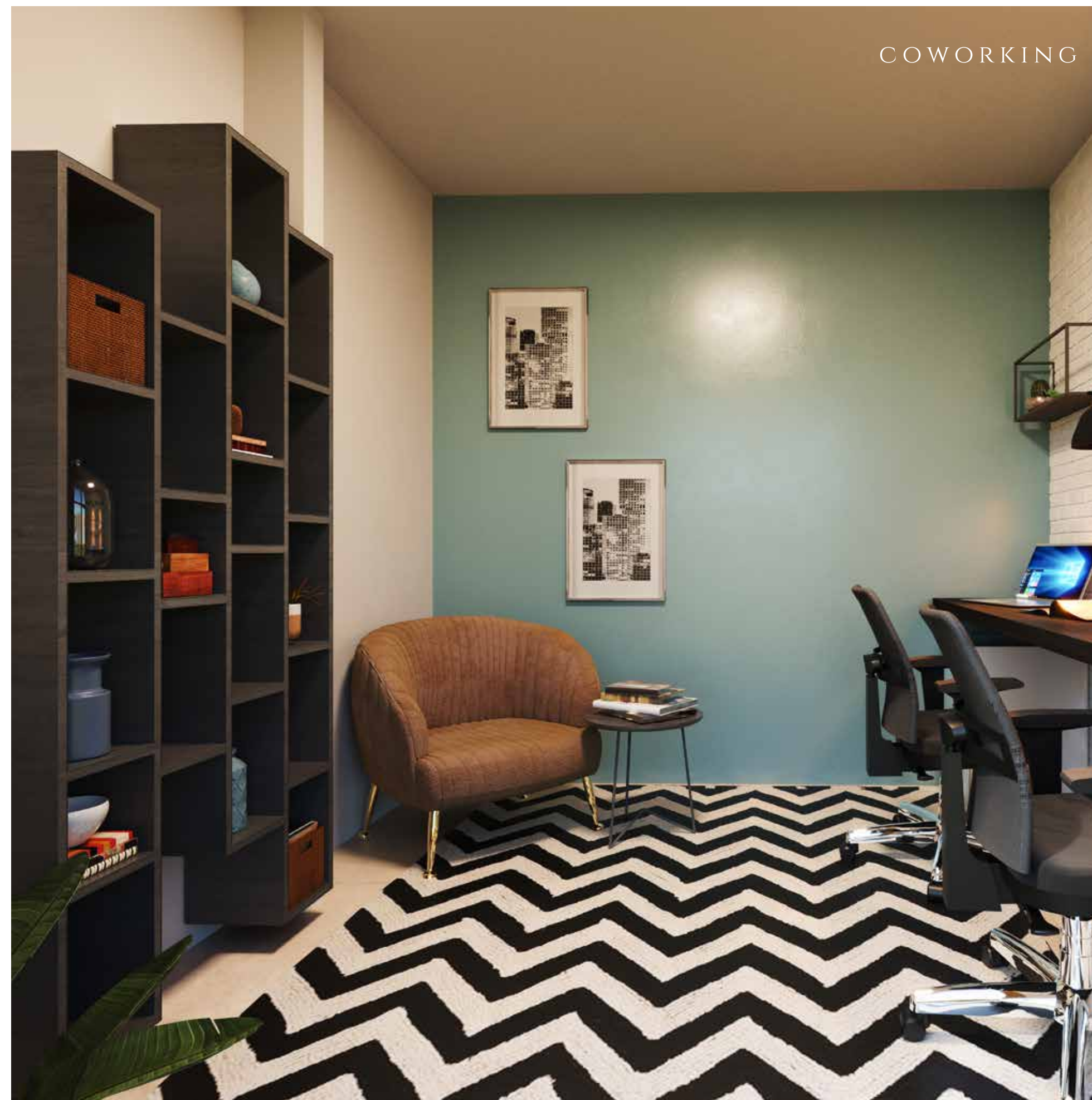


PISCINA





SALÃO DE FESTAS



COWORKING

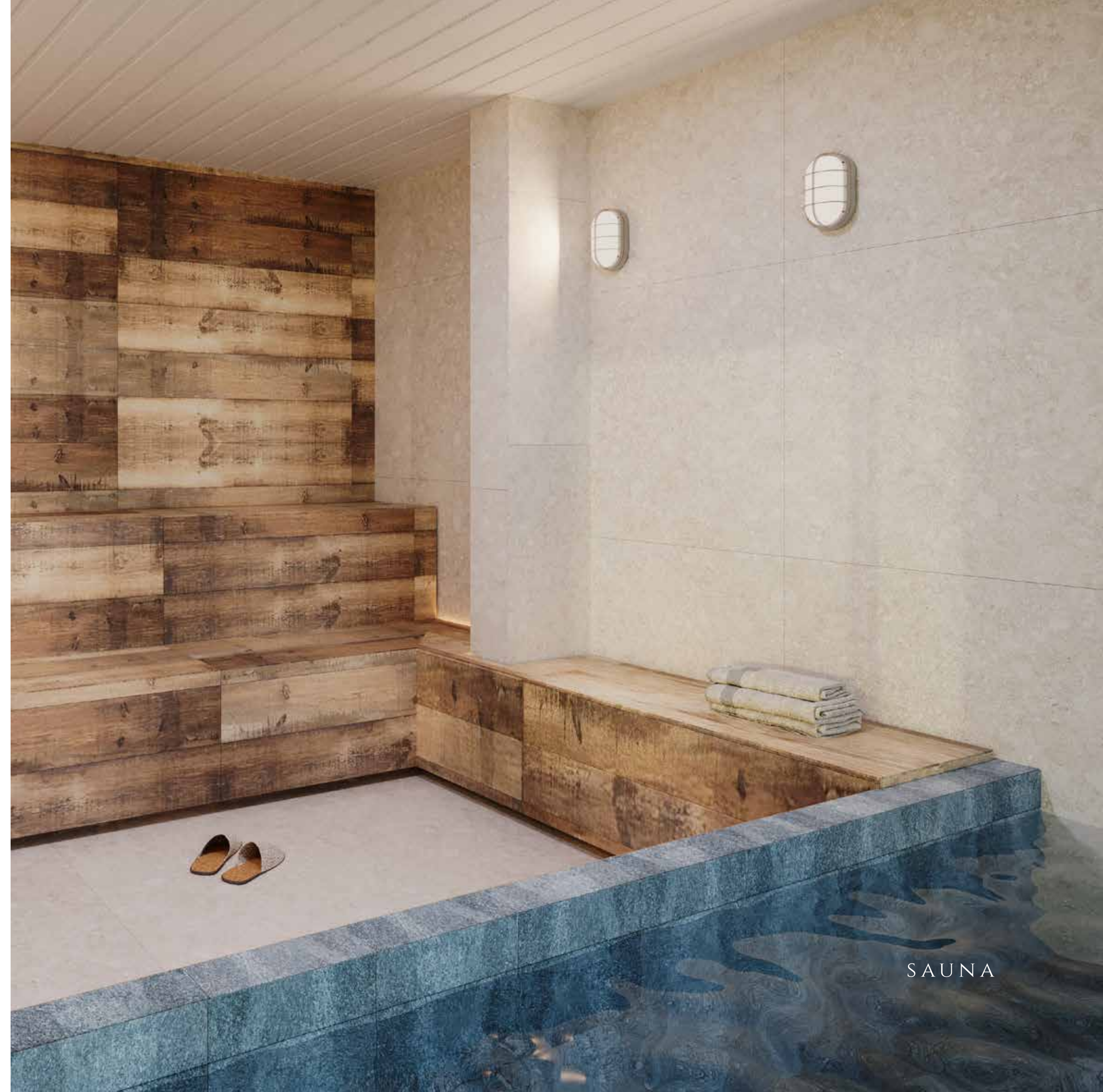


ACADEMIA



SALÃO DE JOGOS

PLAYGROUND



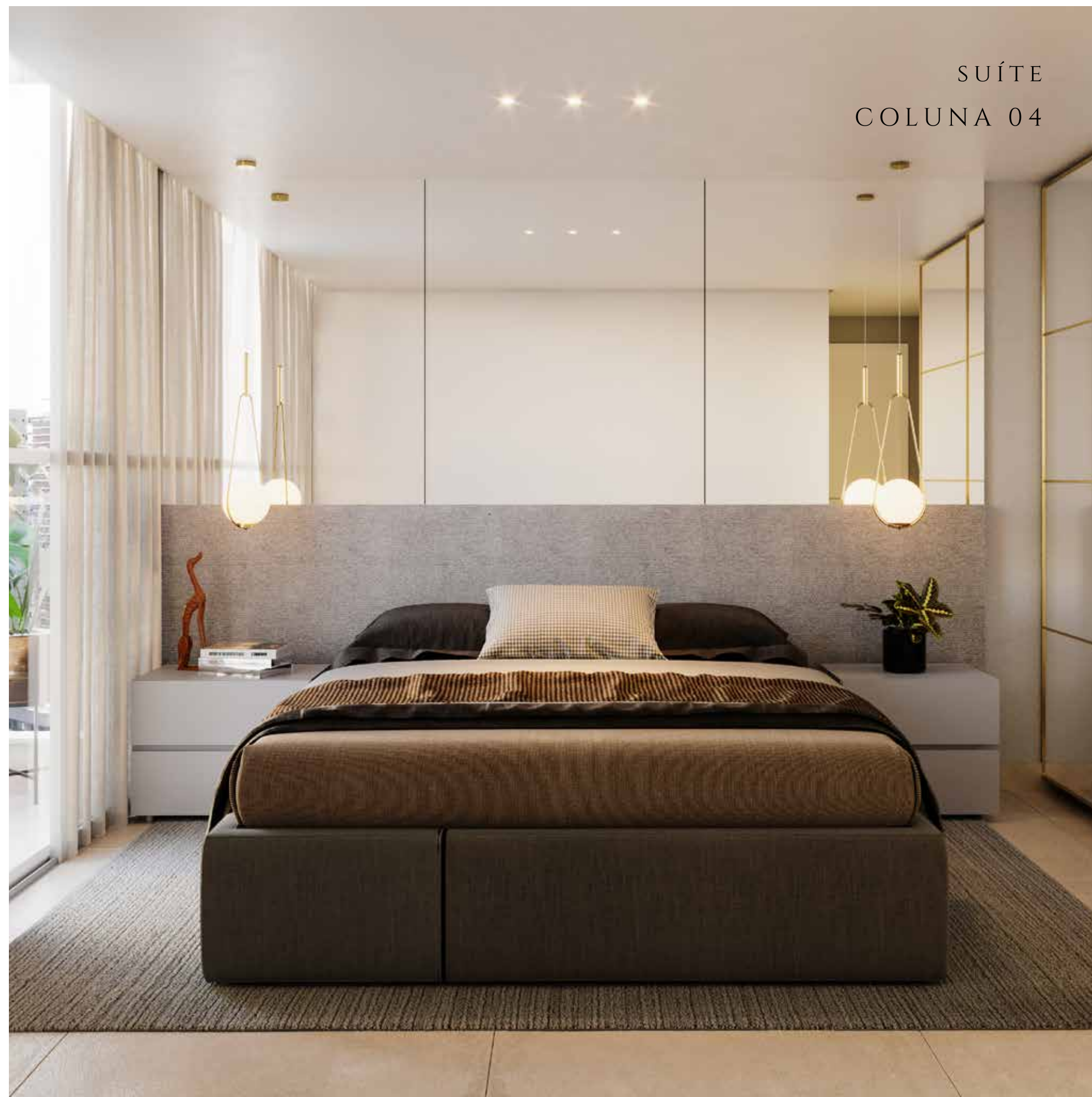
SAUNA

SALA  
COLUNA 04



ESPAÇOS PLANEJADOS  
PARA TRAZER MAIS CONFORTO  
E FUNCIONALIDADE PARA  
SEU DIA A DIA

SUÍTE  
COLUNA 04







COLUNA 01

108,33M<sup>2</sup>

PRIVATIVOS

3 QUARTOS • 2 SUÍTES • 2 VAGAS

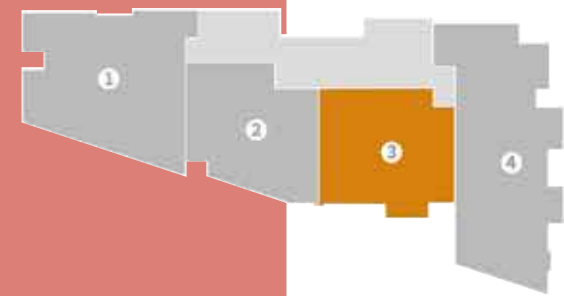


COLUNA 02

69,65M<sup>2</sup>

PRIVATIVOS

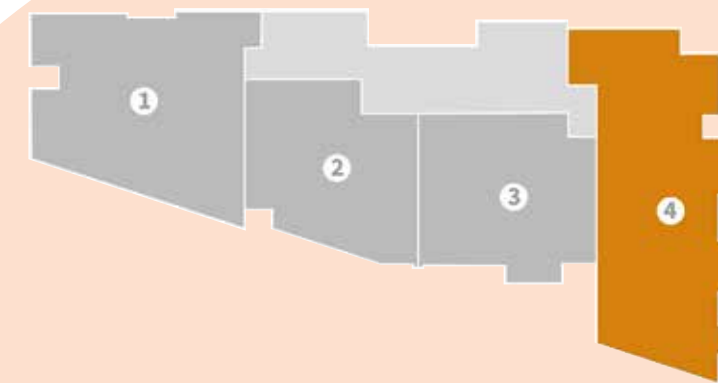
2 QUARTOS • 1 SUÍTE • 1 VAGA



COLUNA 03  
**69,99M<sup>2</sup>**  
 PRIVATIVOS

2 QUARTOS • 1 SUÍTE • 1 VAGA

COLUNA 04  
**118,65M<sup>2</sup>**  
 PRIVATIVOS



3 SUÍTES • 2 VAGAS

APARTAMENTOS COM TERRAÇO DESCOBERTO



APTO 101

212,75M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVATIVA: 108,33M<sup>2</sup>

ÁREA EXTERNA: 104,42M<sup>2</sup>

3 QUARTOS • 2 SUÍTES • 2 VAGAS



ÁREA EXTERNA APTO 101

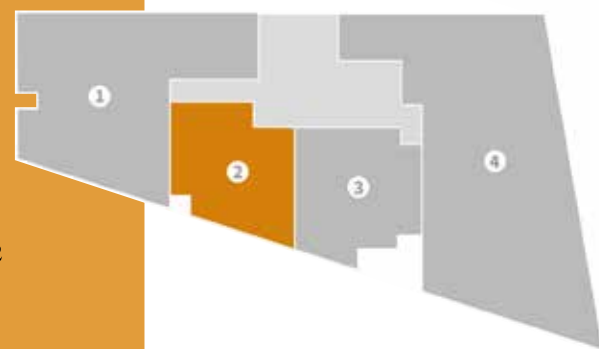


APTO 102

73,90M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVATIVA: 69,65M<sup>2</sup>

ÁREA EXTERNA: 4,25M<sup>2</sup>



2 QUARTOS • 1 SUÍTE • 1 VAGA

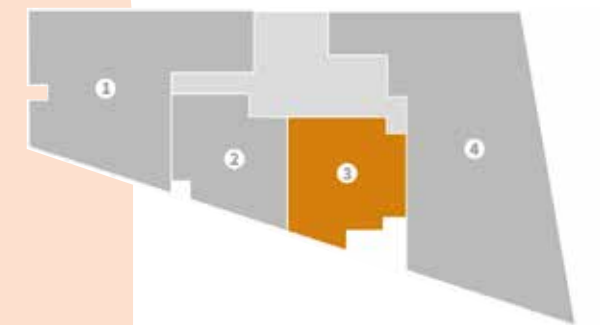


APTO 103

78,66M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVATIVA: 69,99M<sup>2</sup>

ÁREA EXTERNA: 8,67M<sup>2</sup>



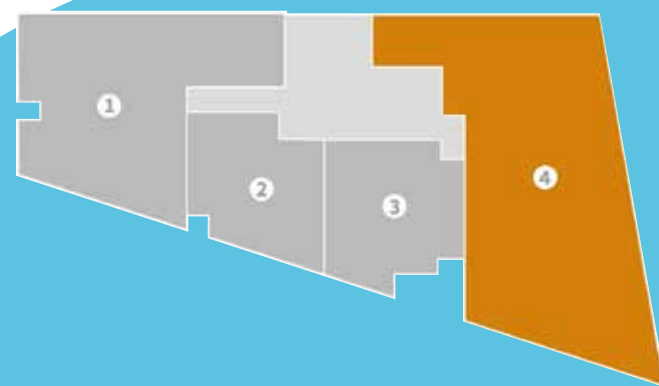
2 QUARTOS • 1 SUÍTE • 1 VAGA

# APTO 104

277,06M<sup>2</sup>

ÁREA PRIVATIVA: 118,65M<sup>2</sup>

ÁREA EXTERNA: 158,41M<sup>2</sup>



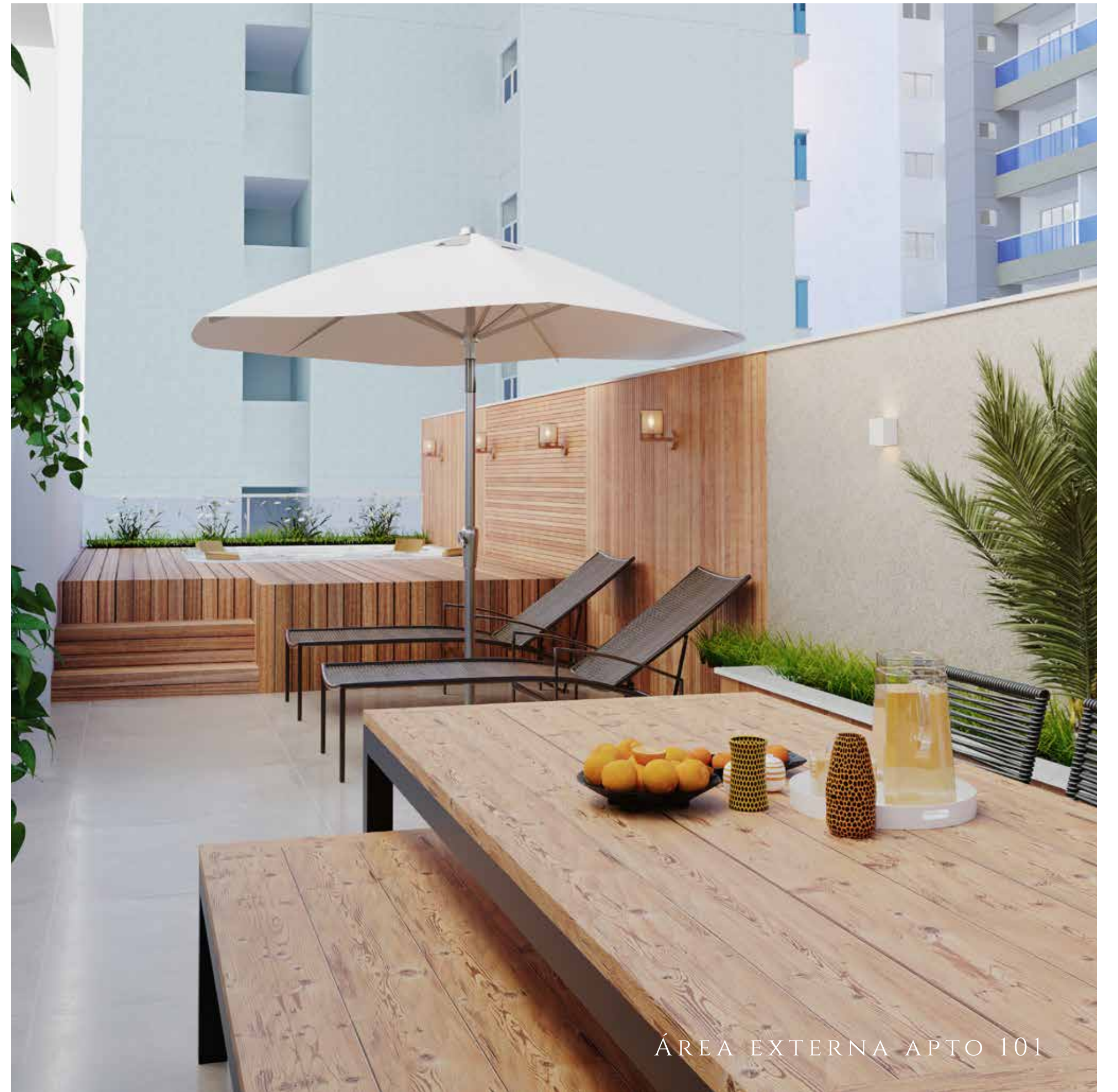
3 SUÍTES • 2 VAGAS

## ÁREA EXTERNA APTO 104



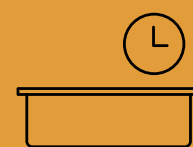


VARANDA COLUNA 04

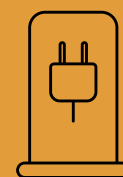


ÁREA EXTERNA APTO 101

# DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS PARA REDEFINIR SEUS CONCEITOS DE SEGURANÇA E SUSTENTABILIDADE



PREPARAÇÃO  
PARA PORTARIA  
24 HORAS OU  
VIRTUAL



INFRAESTRUTURA PARA  
INSTALAÇÃO DE PONTO  
DE CARREGAMENTO PARA  
VEÍCULO ELÉTRICO

\*DISPONIBILIZADO NA VAGA PNE



OPÇÃO DE UNIDADES  
COM VAGAS DE  
GARAGEM MEDINDO  
5,30X2,30M

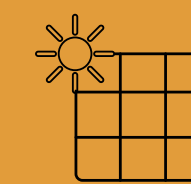
(VAGA PADRÃO 4,40X2,20M)



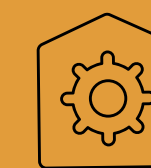
ESTACIONAMENTO DE  
VEÍCULO PARA PNE  
(ÁREA DE USO COMUM)



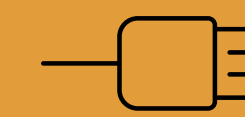
ÁREA TÉCNICA  
PARA AR SPLIT



ENERGIA  
FOTOVOLTAICA  
NAS ÁREAS  
COMUNS



PREPARAÇÃO PARA  
INSTALAÇÃO DE  
AUTOMAÇÃO\*



TOMADAS USB



MEDIDORES  
DE ÁGUA E GÁS  
INDIVIDUAIS



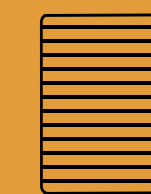
VARANDA  
GOURMET COM  
PONTO DE ÁGUA  
E GÁS



INFRAESTRUTURA  
PARA INSTALAÇÃO  
DE AR SPLIT NOS  
QUARTOS



APARTAMENTOS  
ADAPTÁVEIS PARA  
ACESSIBILIDADE  
CONFORME  
DECRETO 9451/18



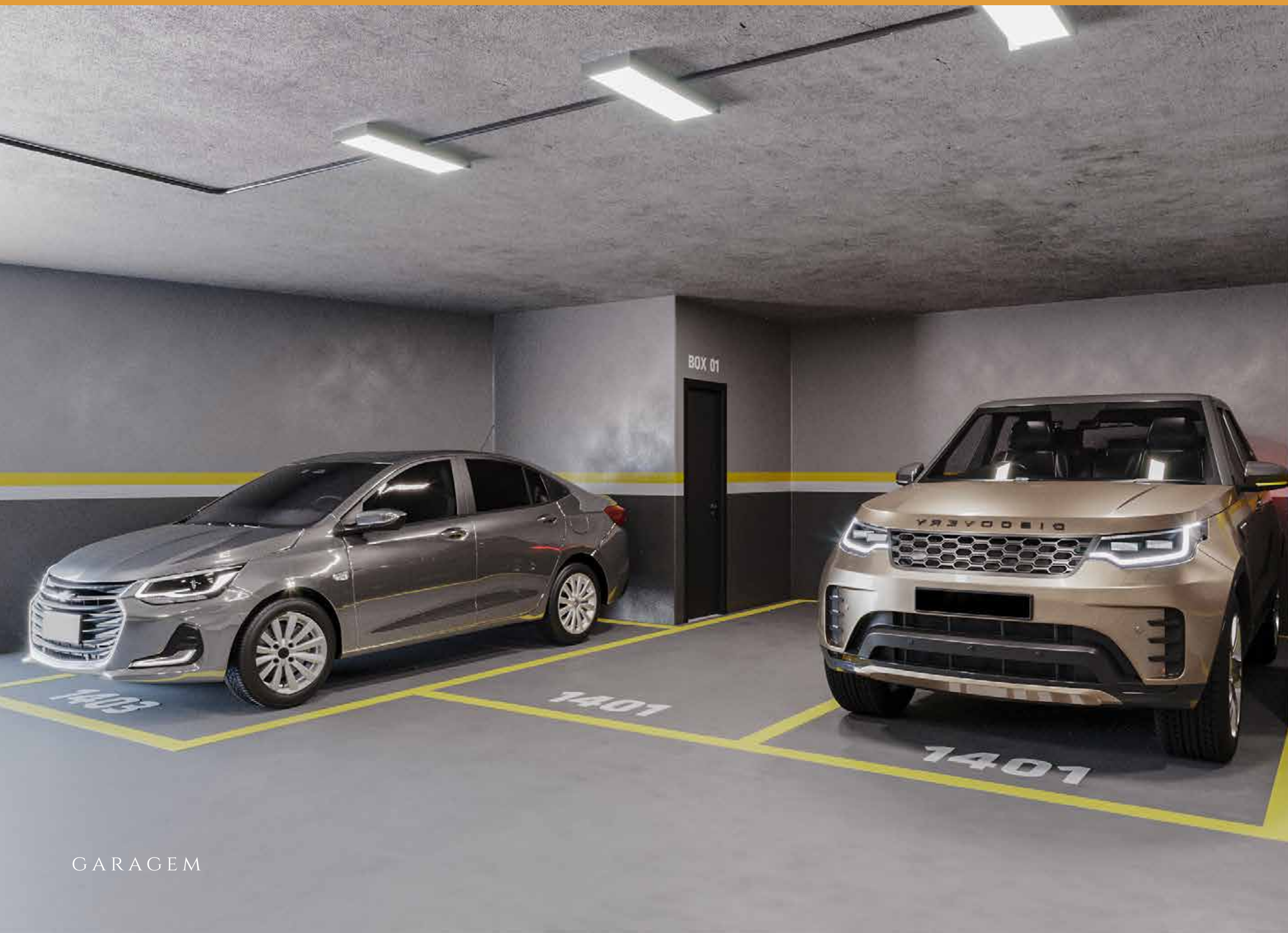
OPÇÕES DE UNIDADES  
COM BOX AUTÔNOMOS  
NAS GARAGENS



ÁGUA DE  
REUSO



\*OS PRODUTOS E OPÇÕES DE INSTALAÇÃO PARA AUTOMAÇÃO FICARÃO SOB RESPONSABILIDADE E CUSTEIO DO COMPRADOR.



CARAGEM



BOX





ENTREGUE

RESIDENCIAL VICENZA

*Nascida da união de quatro irmãos, netos de italianos, a Gotardo Construtora vem construindo, desde sua fundação em 1973, uma história de sucesso e solidez no mercado da construção civil do Espírito Santo.*



ENTREGUE

RESIDENCIAL JULIA



ENTREGUE

RESIDENCIAL GUTO GOTARDO

GOTARDO CONSTRUTORA  
CONSTRUINDO  
HISTÓRIAS E SONHOS  
DESDE 1973



LANÇAMENTO

RES. ANTÔNIO GOTTARDO



ENTREGUE

RES. FONTANA DI TREVI

*Firmada em valores como seriedade, determinação e pontualidade, o primeiro empreendimento incorporado pela empresa foi o edifício Augusto Gotardo, uma homenagem ao pai dos sócios, no município de Vila Velha. Desde então, já são 33 empreendimentos incorporados nos municípios de Vila Velha e Guarapari com a nossa marca, uma das mais respeitadas e reconhecidas do estado. Hoje, inteiramente adaptada às novas tendências e buscando sempre inovar em acabamentos e design arrojados, a Gotardo Construtora é um ícone na realização de excelentes negócios para nossos clientes e suas famílias.*



27 3261-9400 /  27 99570-2228

 @gotardoconstrutora

 gotardoconstrutora

[www.gotardoconstrutora.com.br](http://www.gotardoconstrutora.com.br)

As informações constantes do memorial de incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda, prevalecerão sobre os divulgados neste material. Os elementos, móveis e a decoração das plantas humanizadas e perspectivas apresentadas nesta peça publicitária são apenas sugestão de ambientação, não sendo, portanto, parte integrante do contrato de aquisição do referido imóvel. Projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Guarapari em 10/11/2020, sob o nº 6609/2020. Memorial de Incorporação devidamente registrado sob matrícula nº 24.725 no Cartório de Registro Geral de Guarapari/ES. Todas as imagens e perspectivas aqui contidas são meramente ilustrativas e sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os materiais de acabamento que serão entregues fazem parte do memorial descritivo. Projeto executivo em desenvolvimento, podendo sofrer pequenas alterações durante as compatibilizações técnicas. Na entrega do empreendimento, o paisagismo poderá apresentar diferenças de tamanho, porte e espécie, em relação à perspectiva artística ilustrativa. As vistas apresentadas em todas as imagens ilustrativas são meramente elucidativas, não sendo as fotografias exatas do local do empreendimento. Material impresso em Novembro/2022.